

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 19 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>ЖСК</u> (должность)	<u>О.В. Миротченко</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>52</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>95</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6305,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>4543,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>3</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>221</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1422	Рулонная	70=1422 кв.м.	1422	70	50,1
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют			*	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	266,8	Штукатурка	245=7 шт. 966=134 кв.м.	134		
	отмостка	кв. м	183	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=12,40 кв.м. (отслоение штукатурки и окрасочного слоя в будке 1,6 подъезд)	12,4			
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки					
архитектурная отделка	кв. м							
плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия					
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции					
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	122=12 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в 2,4,5,6 подъезд) 255=4 шт (козырьки входов в подъезд 2,4,5,6 подъезд) 135=6 шт (установка жолоба 1,2,3,4,5,6 подъезд)	4			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4 кв.м. (металлическая дверь входа в подвал)	4			
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	17=4 шт. (замена оконных блоков 6 под.)	4	4	4	4
подвальные окна	шт.							

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	5418	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	1060,8	Сборное				
	чердачные	кв. м	1354,5					
	Внутренние стены	кв. м			34=3 шт (требуется косметический ремонт 2,5,6 подъезда)	3	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	390,6		29=15 мест	15		
	Тамбурные двери	шт.	6					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	45,6	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	95		45=35 шт. (Замена почтовых ящиков в подъездах №5,6)	35	35	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							





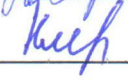
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	50=1 шт	1	1	1
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя	184=3 п.м.	3		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	627					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (замена балансир. клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	783	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная	206=1 Ду25	1	1	1
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	191		237=2 шт Ду25	2	2	2
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	351					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	375	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=32 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	32		
	светильники	шт.	63	Светильник для ламп E27	161=6 шт (ремонт подъезда №2)	6	6	6

выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-17	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-17	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
<i>ТСД</i> (должность)		<i>Кучеренко О.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" 09 2022 года